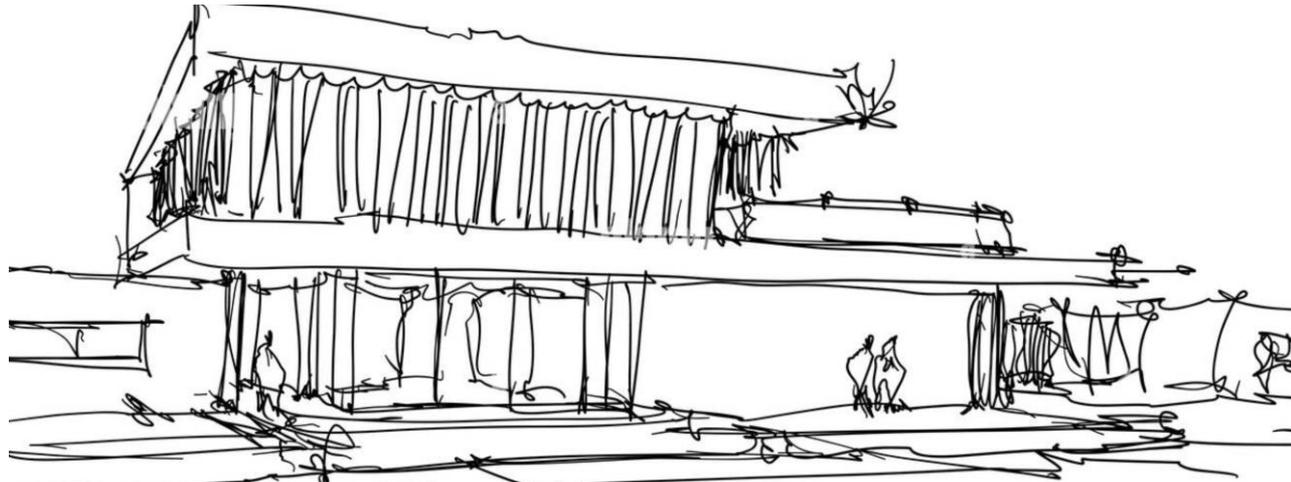


Construction d'une PPE familiale

- Construction de 3 logements
- Bilan énergétique neutre -> crise énergétique
- Bilan carbone neutre -> volonté du MO
- Qualité d'exécution et proximité -> choix et volonté de la DT



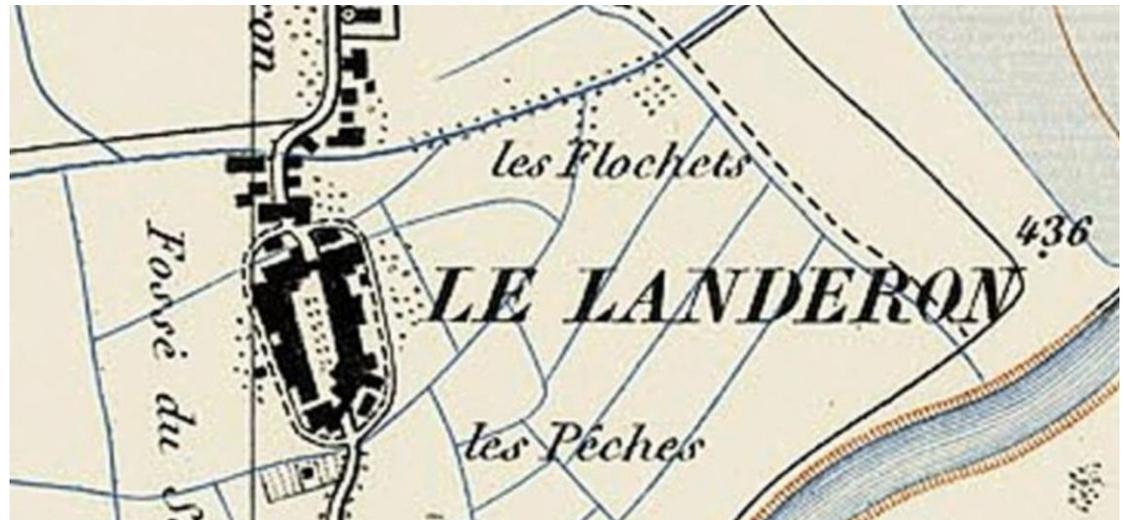
Bâtiment existant

- Dépôt couvreur
- Changement d'affectation
- Mitoyenneté avec les façades pignons est / ouest



Procédure d'obtention de permis de construire

- Étude de projet
- Législation, protection,...
- Rapports et expertises (amiante)
- Programme cantonal de subventions rénovation ou neuf
- Sanction / minime importance
-



COPROPRIÉTÉ Rue de la Croix 13, 2525 Le Landeron

- Introduction
- Historique
- Procédure
- Solutions tech
- Exécution
- Résultats
- Conclusions
- Questions

Énergétique

- Certification A/A
- Éléments opaques renforcés
- Producteur de chaleur renouvelable
 - PAC géothermie
- Production d'énergie
 - Installation photovoltaïque
- Optimisations
 - Green option
 - Borne de recharge
 - Raccordement ECS
 - Appareils non énergivore
 -

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
CANTONAL DES BÂTIMENTS -
CECB®

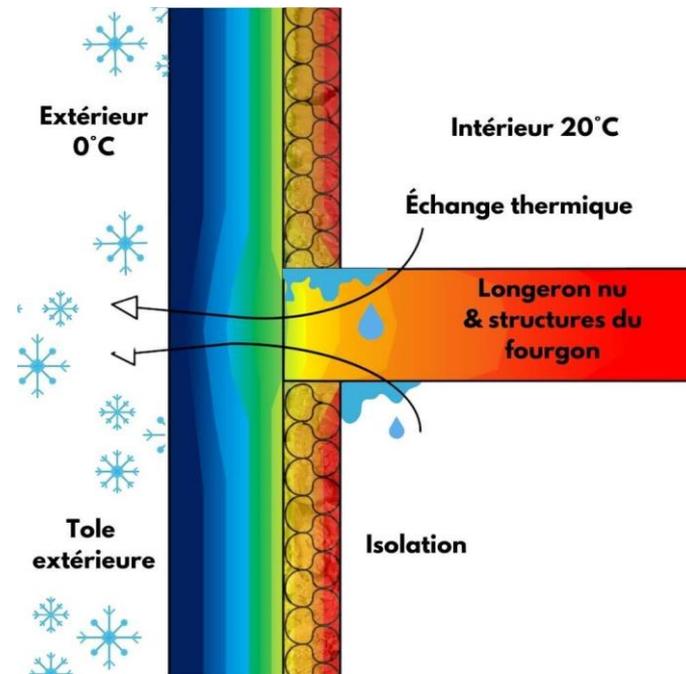


Catégorie de bâtiment:	Habitat collectif	<p>NE-00005643.01</p>
Année de construction:	2020	
Nom de projet/Adresse:	Rue de la Croix 13 2525 Le Landeron	
Numéro de parcelle:	6842	
N° EGID:	191895707_0	



Détails et prestations d'exécution

- /!\ importance des détails
- Problématiques physiques sur les bâtiments existants et neufs
- Habitudes des occupants



Coûts

- Coûts de construction de l'ensemble des postes CFC 2'350'00.-
- Coûts de construction des postes en relation avec l'énergie
 - Forage 25'000.-
 - PAC 25'000.-
 - Photovoltaïque 78'000.-
 - Fenêtres PV triple 7'500.-
 - Isolation PV renforcée 8'500.-
 - Borne 1'500.-
 - Annexes 10'000.-
 - Subventions -37'000.-
 - Total 118'500.-

Soit -> 5.0% des coûts totaux



Achèvement et mise en service

- Introduction
- Historique
- Procédure
- Solutions tech
- Exécution
- Résultats
- Conclusions
- Questions

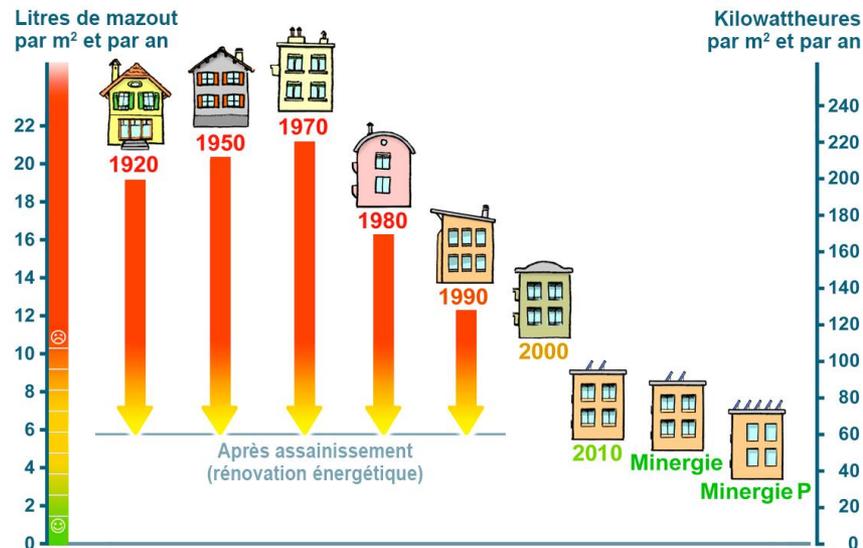


Achèvement et mise en service



Performance et rendement

- Production 22,9 MWh
- Consommation 16,7 MWh globale
- Electricité ménage et communs 8.25 MWh
- SRE 682m² -> soit 12,3 kWh/m² -> 1,2 l mazout/an/m² SRE
- Facture finale exercice 2022 : - 872.-

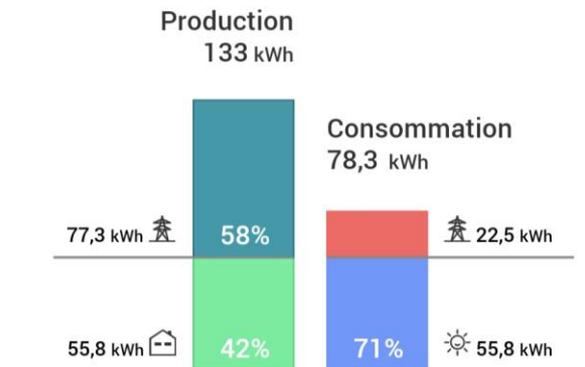


Optimisations

- Privilégier l'autoconsommation -> changement des habitudes
- Stockage -> solutions (batterie, hydrogène,...)

< 18/04/2023 > >>

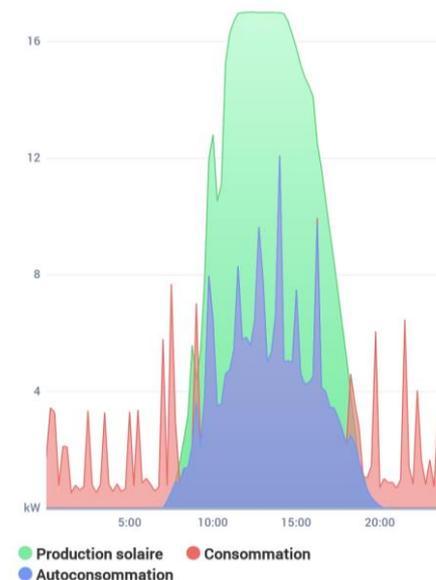
Bilan Energétique



Légende ^

● Surplus ● Achat (29%)
● Utilisé ● Autoconsommation

Production & consommation



COPROPRIÉTÉ Rue de la Croix 13, 2525 Le Landeron

Introduction
Historique
Procédure
Solutions tech
Exécution
Résultats
Conclusions
Questions

???